

RAPORT

CU PRIVIRE LA ACTIVITATEA PE ANUL 2015 A SOCIETĂȚILOR COMERCIALE

SC ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SECTOR 1 SA

SC CET GRIVIȚA SRL

SC Administrația Fondului Imobiliar Sector 1 SA, societate comercială pe acțiuni, a fost înființată prin HCLS 1 nr. 42/16.03.2010, având ca acționari Consiliul Local al Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și Administrația Domeniului Public Sector 1.

Capitalul societății a fost în valoare de 400.000,00 lei, valoarea minimă a unei acțiuni fiind de 1.000 lei. Capitalul social a fost subscris și vărsat integral, în numerar, astfel:

- Consiliul Local al Sectorului 1 deținând 98% din capitalul social - 392.000,00 lei,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 deținând 1% din capitalul social – 4.000,00 lei
- Administrația Domeniului Public Sector 1 deținând cota de 1% din capitalul social – 4.000,00 lei.

Obiectul principal de activitate al societății a fost administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract – Cod CAEN 6832, respectiv administrarea bunurilor imobile achiziționate de către Consiliul Local al Sectorului 1. Conform statutului societății, obiectul de activitate mai cuprinde, printre altele:

- dezvoltare (promovare) imobiliară- CAEN 4110;
- execuție de lucrări în domeniul construcțiilor (inclusiv instalații);
- activități de curățenie și întreținere peisagistică;
- activități de asistență socială, cazare n.c.a..

În anul 2015 societatea a fost supusă procedurii de lichidare ca urmare a dizolvării, iar radierea s-a efectuat potrivit rezoluției nr. 179958/03.12.2015 pronunțată de către Ministerul Justiției – Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Încă de la înființare și până la dizolvare, SC Administrația Fondului Imobiliar Sector 1 SA nu a desfășurat vreo activitate, nu a realizat venituri și nu a înregistrat cheltuieli.



Societatea comercială « CET GRIVIȚA » SRL are sediul în București, Calea Griviței nr. 357, CUI 15711175 și a fost înființată în baza Hotărârii nr. 194/23.09.2003 a Consiliului Local Sector 1 București, în temeiul art. 95, alin. 2, lit. H, alin. 3 și art. 46 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, modificată.

Asociații sunt :

- Consiliul Local al Sectorului 1, care deține 99,99% din capitalul social ;
- Administrația Domeniului Public al Sectorului 1 cu o cotă de 0,01% din capitalul social.

Forma juridică : societate cu răspundere limitată.

Obiectul principal de activitate al societății este “Furnizarea de abur și aer condiționat”, cod CAEN 3530.

Administratorul societății este d-nul Doru MINDRICAN, numit prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.133/29.06.2012 și prin Hotărârea A.G.A. nr.5/09.07.2012.

În cursul anului 2015 nu s-au înregistrat modificări privind capitalul sau asociații.

Activitatea societății CET GRIVIȚA SRL, respectiv producerea energiei termice și electrice în cogenerare, este reglementată de Legea energiei electrice.

Prețurile de vânzare la energia electrică și termică produse în cogenerare de înalta eficiență, sunt stabilite de către Agenția Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (A.N.R.E.) iar metodologia de calcul necesară stabilirii prețurilor și tarifelor reglementată este elaborată și aprobată tot de A.N.R.E. .

În anul 2015 CET GRIVIȚA SRL a vândut energia electrică produsă pe Piață pentru Ziua Următoare (PZU) prin Operatorul Pieței de Energie Electrică și de Gaze Naturale « O.P.C.O.M .» S.A. iar energia termică produsă a fost vandută în totalitate către RADET București.

Pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență societatea primește bonus conform Hotărârii Guvernului nr.1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă.

În anul 2015 CET GRIVIȚA SRL a înregistrat un profit net de 3.955.695 lei și nu a plătit impozit pe profit deoarece societatea are pierderi de recuperat din anii precedenți.



Profitul din exploatare este în sumă de 3.915.501 lei iar profitul financiar este în sumă de 40.194 lei.

Profitul net în suma de 3.955.695 lei a fost repartizat după cum urmează :

- 197.785 lei – rezerva legală;
- 3.757.910 lei – acoperirea pierderilor din anii precedenți.

În anul 2015 cifra de afaceri a înregistrat o creștere de la 31.631.672 lei în anul 2014 la 33.745.083 lei în anul 2015, deci cu ~ 6,68% mai mare în anul 2015 față de anul 2014.

Cheltuielile de exploatare dacă excludem ajustările de valoare privind activele circulante în anul 2014 au fost de 31.404.666 lei iar în anul 2015 au fost de 30.642.520 lei, deci acestea au înregistrat o scădere în anul 2015 față de anul 2014 cu ~2,49%.

În cursul anului 2015 RADET București a cerut instanței suspendarea și anularea art.3 din Decizia ANRE nr.2830/2014 articol referitor la tariful pentru energia termică dat pentru CET GRIVIȚA SRL în anul 2015. Conform Hotărârii Curții de Apel București, aceasta din urmă a admis cererea reclamantei și a dispus suspendarea executării art.3 din decizia nr.2830/17.12.2014 până la soluționarea acțiunii în anulare pe fond, drept pentru care CET GRIVIȚA SRL a fost nevoită să factureze către RADET București energia termică livrată la prețul dat de ANRE pentru anul 2014, care este mai mic decât cel aprobat pentru anul 2015.

Pentru anul 2015 va exista o modificare a venitului obținut din vânzarea energiei termice în plus sau în minus, în funcție de decizia instanței în dosarul nr.747/2/2015, unde CET GRIVIȚA SRL este alături de A.N.R.E. ca pârâtă în contradictoriu cu RADET București, în care aceasta din urmă solicită instanței anularea art.3 din Decizia ANRE nr.2830/17.12.2014.

În dosarul nr.883/2/2015 unde CET GRIVIȚA SRL este alături de A.N.R.E. ca pârâtă în contradictoriu cu RADET București, în care aceasta din urmă solicită instanței suspendarea art.3 din Decizia ANRE nr.2830/17.12.2014 (articol referitor la prețul energiei termice pentru anul 2015), Instanța a admis cererea reclamantei până la soluționarea acțiunii în anulare pe fond, începând cu luna iulie 2015 CET GRIVIȚA SRL a fost nevoită să factureze către RADET București energia termică livrată la prețul dat de ANRE pentru anul 2014 care este mai mic. În momentul în care vom avea din partea Instanței de judecată decizia finală (irevocabilă) în dosarul 747/2/2015 unde CET GRIVIȚA SRL este alături de A.N.R.E. ca pârâtă în contradictoriu cu RADET București, în care aceasta din urmă solicită instanței anularea art.3 din Decizia ANRE nr.2830/17.12.2014 unde instanța fie respinge acțiunea formulată de RADET București și atunci vom factura diferența de tarif pentru energia termică



livrată în perioada iulie 2015 – decembrie 2015 fie admite cerearea formulată de RADET București și atunci vom fi nevoiți să stornăm diferența de tarif pentru energia termică livrată în perioada ianuarie 2015 – iunie 2015.

2. În anul 2016 RADET București a atacat în instanță și decizia emisă de ANRE cu prețurile pentru CET GRIVIȚA SRL valabile pentru anul 2016. RADET București a cerut instanței într-un dosar suspendarea acestei Decizii și în alt dosar anularea Deciziei.

În anul 2016 am primit citație din partea instanței în două dosare respectiv :

- Dosar nr. 942/2/2016 - în care RADET București a cerut instanței anularea Deciziei ANRE nr. 2404/26.11.2015 privind aprobarea bonusului pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețurilor reglementate pentru energia termică livrată în anul 2016 din centrala CET Grivița aparținând SC CET GRIVIȚA SRL, unde CET GRIVIȚA SRL este alături de A.N.R.E. ca pârâtă în contradictoriu cu RADET București;

- Dosar nr. 492/2/2016 - în care RADET București a cerut instanței suspendarea Deciziei ANRE nr.2404/26.11.2015 privind aprobarea bonusului pentru energia electrică produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în SEN și a prețurilor reglementate pentru energia termică livrată în anul 2016 din centrala CET Grivița aparținând SC CET GRIVIȚA SRL, unde CET GRIVIȚA SRL este alături de A.N.R.E. ca pârâtă în contradictoriu cu RADET București.

La 31.12.2015 CET GRIVIȚA SRL nu înregistrează datorii restante.

Prezentul raport a fost întocmit conform art. 58, alin. (1) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice:

“Art. 58. - (1) Autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la activitatea regiilor autonome și societăților comerciale aflate sub tutela sa. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare.”

PRIMAR,

Delegare de atribuții conform art. 65 din
Legea nr. 215/2001,
Secretarul Sectorului 1 al Municipiului București

REMUS ALEXANDRU MOLDOVEANU

DIRECTOR EXECUTIV,

DORINELA ANCA LUDU

